

PROJEKT WYKONAWCZY

BUDOWA INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z ODPROWADZENIEM WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH, POCHODZĄCYCH Z BUDYNKU PAŁACU DO URZĄDZENIA WODNEGO (STAW)

ADRES INWESTYCJI:

województwo: opolskie
powiat: namysławski
gmina: Namysłów
Woskowice Małe, ul. Pałacowa 15
jednostka ewidencyjna: 160602_5.0063 Woskowice Małe
obręb ewidencyjny: 0063 Woskowice Małe

ID działek:

160602_5.0063.AR_2.26/45
Kat. obiektu: XXVI, XIII

INWESTOR:

Ośrodek Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych
ul. Pałacowa 15
46-100 Namysłów

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Biuro Projektowe KTTINSTAL Jakub Stemplewski
ul. Piaskowa 18, 46-022 Luboszyce
tel. 536 450 216, e-mail: kttinstal@o2.pl

PROJEKTANT – sieci i instalacje sanitarne:

mgr inż. Jakub Stemplewski
upr. bud. nr OPL/2198/PWBS/22

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- Oświadczenie projektanta

I. CZĘŚĆ OPISOWA

II. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

- Pozwolenie nr 867/N/2024 z dnia 03.09.2024 r. wydane przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Wypis i wyrys z MPZP wydany przez Urząd Miejski w Namysłowie
- Uproszczony wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostwo Powiatowe w Namysłowie
- Certyfikat Polskiego Atlasu Natężeń Deszczu
- Symulacja pracy przepompowni wód deszczowych

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rys. nr 1 Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500
- Rys. nr 2 Profile podłużne kanalizacji deszczowej grawitacyjnej w skali 1:100/500
- Rys. nr 3 Profile podłużne kanalizacji deszczowej tłocznej w skali 1:100/500
- Rys. nr 4 Wylot kanalizacji deszczowej do stawu
- Rys. nr 5 Schemat podłączenia rur spustowych
- Rys. nr 6 Schemat zabezpieczenia ścian wykopów
- Rys. nr 7 Schemat studzienki tworzywowej DN425
- Rys. nr 8 Schemat studzienki betonowej DN1000
- Rys. nr 9 Odtworzenie nawierzchni utwardzonych w skali 1:250

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (*Dz. U. z dnia 21.03.2024 r. poz. 725 tekst jednolity z późn. zm.*) oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dane dotyczące posiadanych uprawnień budowlanych znajdują się w systemie e-CRUB.

mgr inż. Jakub Stemplewski

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA I PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Mapy zasadnicze do celów projektowych w skali 1:500,
- Wizja lokalna i pomiary uzupełniające
- Wytyczne i przepisy w tym:
 - Ustawa Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. z dnia 21.03.2024 r. poz. 725 *tekst jednolity z późn. zm.*)
 - Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu wody i zbiorowym odprowadzeniu ścieków z dnia 07.06.2001 r. (Dz. U. z dnia 15.05.2024 r. poz. 757 *tekst jednolity z późn. zm.*)

1.2. Cel i zakres inwestycji

Celem inwestycji dla zadania pod nazwą: **"Budowa instalacji kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych, pochodzących z budynku pałacu do urządzenia wodnego (staw)"** jest budowa zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią wód deszczowych w celu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z dachu i terenu wokół zabytkowego pałacu do odbiornika końcowego – staw retencyjny zlokalizowany na dz. nr 26/45. Inwestycja ma na celu ochronę zabytku przed negatywnym wpływem wód opadowych na elementy konstrukcyjne obiektu. Istniejący system kanalizacji deszczowej nie spełnia swojej funkcji z uwagi na zły stan techniczny i nie może stanowić skutecznego zabezpieczenia obiektu przed wpływem wód opadowych i roztopowych. Wody opadowe i roztopowe stanowią realne zagrożenie dla konstrukcji fundamentów oraz ścian nośnych w przypadku uszkodzonej izolacji przeciwwilgociowej. Intensywne opady deszczu mogą powodować przecieki, przesączania do piwnic, prowadząc do zawilgocenia ścian i posadzek, co w konsekwencji jest przyczyną powstawania zagrzybień, pleśni i degradacji obiektu.

Przedmiotem opracowania jest budowa instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej wraz z przepompownią wód deszczowych na dz. nr 26/45 w Woskowicach Małych. W ramach przedmiotowej inwestycji zaprojektowano:

• Kanalizacja deszczowa grawitacyjna z rur Ø200 PVC-U kl. SN8	L = 113,0m
• Kanalizacja deszczowa grawitacyjna z rur Ø160 PVC-U kl. SN8	L = 82,0m
• Kanalizacja deszczowa tłoczna z rur Ø110 PEHD100-RC SDR17 PN10	L = 43,0m
• Przepompownia wód deszczowych Ø2500mm	1szt
• Studzienki rewizyjne Ø425mm tworzywowe	7szt
• Studnie włazowe Ø1000mm betonowe osadnikowe	3szt
• Studzienki ściekowe Ø500mm betonowe	5szt
• Odwodnienia liniowe dł. 150cm szer. 20cm	9,6mb
• Czyszczaki żeliwne na rurach spustowych Ø150mm	7szt

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Zagospodarowanie terenu w obszarze opracowania

Całe przedsięwzięcie ma charakter lokalny, obejmuje wyłączenie teren dz. nr 26/45 będącej we władaniu Inwestora. Przedmiotowy pałac otoczony jest parkiem z centralnie usytuowanym stawem oraz zabudowaniami gospodarczymi. Pałac datowany jest na XVIII w. i wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 1054/65 z dnia 25.06.1965 r. Zabytkowy park wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 58/81 z dnia 13.07.1981 r. Zabytki podlegają ścisłej ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu.

Od lat sześćdziesiątych XX w. obiekt użytkowany jest przez Ośrodek Leczenia Odwykowego. Założony jest na rzucie prostokąta z dobudowaną wieżą. Budynek trzykondygnacyjny z nieco zagłębionym przyziemiem. Dach stromy wielospadowy kryjący poddasze nieużytkowe. Narożniki pałacu podpierają przypory.

2.2. Obiekty inżynierskie

Nie występują.

2.3. Istniejące uzbrojenie terenu

W obszarze opracowania zlokalizowane są następujące sieci uzbrojenia terenu:

- sieć energetyczna kablowa eN
- sieci wodociągowe
- sieci ciepłownicze
- sieci kan. deszczowej
- sieci kan. sanitarnej
- sieci telekomunikacyjne

2.4. Przeznaczenie, warunki zagospodarowania i zabudowy terenu

W zakresie projektowanej inwestycji nie występują ograniczenia w zabudowie wynikające z MPZP. Inwestycja jest zgodna z umową zawartą z Inwestorem oraz UCHWAŁĄ NR 63/VIII/19 RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Woskowice Małe.

2.5. Warunki środowiskowe (wynikające z ochrony środowiska)

Tereny objęte inwestycją nie znajdują się na obszarach chronionych w myśl ustawy z dnia 16 czerwca 2004 r. o ochronie przyrody (*Dz. U. z dnia 25.05.2023 r. poz. 1336 tekst jednolity z późn. zm.*).

2.6. Warunki wynikające z ochrony konserwatorskiej terenu

Na terenie przedmiotowej inwestycji zaewidencjonowano obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 1054/65 z dnia 25.06.1965 r. oraz nr 58/81 z dnia 13.07.1981 r. Zabytki podlegają ścisłej ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu. Przedmiotowe zamierzenie budowlane znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej – wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych.

2.7. Warunki górnicze terenu

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze terenów górniczych.

2.8 Warunki geologiczne terenu

Na podstawie badań geotechnicznych wykonanych przez firmę „PROGEO” S.C. z siedzibą w Opolu ul. J. Cygana 4, zamierzenie budowlane sklasyfikowano w II kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych:

- Podłoże gruntowe terenu badań jest uwarstwione i nierównomiernie w pionie ściśliwe. Pod warstwą współczesnych nasypów zalegają grunty rodzime rezydualne osady czwartorzędowe, podścielone osadami zastoiskowymi plejstocenu. Osady rezydualne reprezentowane są przez grunty niespoiste i grunty małospoiste. Grunty niespoiste - piaski pylaste, piaski pylaste z licznymi wkładkami pyłów piaszczystych są średnio zagęszczone ($ID = 40$). Stanowiące okrywę gruntów niespoistych małospoiste pyły z pogranicza glin pylastych, pyły piaszczyste były w stanie twardoplastycznym i plastycznym ($IL = 0,25 - 0,50$). Osady zastoiskowe plejstocenu, reprezentowane przez grunty bardzo spoiste - ility z pogranicza glin pylastych zwięzłych, ility, ility pylaste były w stanie twardoplastycznym i plastycznym ($IL = 0,20 - 0,42$).
- W trakcie prowadzenia prac badawczych w wykonanych otworach pośród pylastych osadów piaszczystych stwierdzono obecność wody gruntowej. Wodę gruntową o zwierciadle swobodnym, nawiercono i ustabilizowano na głębokości 1,80 m od powierzchnią terenu. Zasilanie wód następuje bezpośrednio z opadów atmosferycznych. Z uwagi na to, że warstwa wodonośna nie posiada szczelnej izolacji od wpływów powierzchniowych, po intensywnych opadach atmosferycznych i roztopach śniegowych lustro wody może osiągnąć rzędną ca + 0,7 m ponad stan stwierdzony w trakcie badań. Po intensywnych opadach atmosferycznych i roztopach śniegowych w strefie zalegania pyłów i gruntów nasypowych wystąpią sączenia wód infiltracyjnych, o zróżnicowanej intensywności.
- Wykonywanie wykopu należy przeprowadzić przy bezdeszczowej pogodzie.
- Strefa przemarzania na badanym obszarze wynosi 1,0 m p.p.t.
- Wg KNR 2-01 w podłożu występują grunty kat. III.

2.9. Obszar oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (*Dz. U. z dnia 21.03.2024 r. poz. 725 tekst jednolity z późn. zm.*) obszar oddziaływania obiektu – projektowanej kanalizacji deszczowej, mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji ma charakter liniowy. Obejmuje on pas o szerokości 1,5m na całej długości projektowanych rurociągów.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Kanalizacja deszczowa grawitacyjna

Zaprojektowano instalację kanalizacji deszczowej z rur tworzywowych z polichlorku winylu PVC-U (lite) o sztywności obwodowej SN8 średnicy Ø160 o łącznej długości 82,0m oraz średnicy Ø200 o łącznej długości 113,0m. Projektowane rurociągi będą odprowadzały wody opadowe z dachu pałacu oraz z najbliższego otoczenia pałacu poprzez studzienki ściekowe z wpustami ulicznymi oraz system odwodnień liniowych. Kanalizacja deszczowa grawitacyjna zakończona w zbiorniku przepompowni wód deszczowych Ø2500, skąd wody deszczowe odprowadzane będą w kierunku stawu rurociągiem tłocznym. Kanalizacja deszczowa wyposażona w 3 studnie osadnikowe DN1000 przed układem pompowni wód deszczowych.

Zgodnie z §17 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (*Dz. U. z dnia 15 lipca 2019 r. poz. 1311*), w stosunku do przedmiotowej inwestycji, wody opadowe i roztopowe mogą być wprowadzane do wód lub urządzeń wodnych bez oczyszczenia. Powierzchnie utwardzone w przedmiotowej inwestycji, nie stanowią parkingów o powierzchni powyżej 0,1ha, ani dróg krajowych, wojewódzkich lub powiatowych klasy G.

Prace przy kanalizacji deszczowej grawitacyjnej prowadzone w technologii wykopu otwartego w wykopach umocnionych. Głębokość posadowienia rurociągów wg profili podłużnych w części graficznej opracowania.

3.1.1. Elementy studni wjazdowych i rewizyjnych

Studnie betonowe zaprojektowano z elementów prefabrykowanych z betonu o średnicy Ø1000 i Ø2500 mm o parametrach: klasa wytrzymałości nie niższa niż B45, klasa wodoszczelnego (W8), klasa nasiąkliwości - mało nasiąkliwe ($n_w < 5\%$), klasa mrozoodporności (F-150).

Prefabrykowane elementy studzienek należy łączyć za pomocą uszczelek wykonanych z mieszanki gumowej, odpornych w zakresie temperatur $-30^{\circ}\text{C} + 80^{\circ}\text{C}$, odporność na działanie ścieków w zakresie pH 5÷9. Do montażu uszczelek należy użyć smarów poślizgowych.

Pierścienie dystansowe należy łączyć przy użyciu zaprawy betonowej, o grubości warstwy połączeniowej do 10mm.

Zejsście do studni poprzez fabrycznie zamontowane stopnie złazowe żeliwne powlekane lub drabinka w otulinie z polietylenu PE w rozstawie ok.30cm.

Dno każdej ze studzienek posiadać musi ukierunkowane kinety betonowe. Ściany komór roboczych wewnątrz gładkie.

Wejścia do studzienek włazowych przewidziano poprzez włazy kanałowe okrągłe średnicy Ø600:

- kl. B125 - właz żeliwny

Podstawowe elementy wyposażenia studni to:

- komora robocza,
- przejścia szczelne kanałów przez ściany studzienki,
- zwężki redukcyjne betonowe (konus) lub płyta pokrywowa,
- komin włazowy,
- kręgi betonowe
- stopnie włazowe (kanałowe),
- właz

Dane techniczne studzienek przyłączeniowych niewłazowych Ø425:

- średnica wewnętrzna komina Ø425 mm,
- możliwość dowolnego kształtowania trasy kanalizacji poprzez kielichy nastawne w kinecie lub złącza przegubowe w kinecie
- możliwość wykonywania dodatkowych podłączeń powyżej kinety poprzez wkładki in situ Ø160,
- teleskopowy adapter do włazów
- możliwość regulacji położenia zwieńczenia studzienki,
- możliwość stosowania przy bardzo wysokim poziomie wody gruntowej,
- gwarantowana szczelność połączeń elementów studzienki: 0,5 bar,
- klasa obciążeń (wg PN-EN 124:2000): od A15 do D400,
- odporność chemiczna tworzywowych elementów składowych (PE, PP, PVC-U),
- aprobaty techniczne COBRTI „Instal” – Warszawa,
- dopuszczenie do stosowania w pasie drogowym.

Konstrukcja studni Ø425 składa się następujących elementów:

- kineta (podstawa studzienek z wyprofilowaną kinetą z PP),
- rura karbowana stanowiąca komin studzienek,
- stożek odciążający
- rura teleskopowa

- adapter pod właz
- zwieńczenie w postaci:

właz żeliwny kl. B125 - w jezdniach, nawierzchniach utwardzonych w tym zjazdach z dróg

Włazy studni zlokalizowane w nawierzchniach istniejących dróg/chodników dopasować do rzędnej dróg/chodników, w terenach zielonych właz osadzić do 7cm powyżej rzędnej. Pod studnie zaprojektowano podłoże z kruszywa 0/5,6 grub.15cm wg normy PN-EN 13043.

3.2. Kanalizacja deszczowa tłoczna

Zaprojektowano instalację kanalizacji deszczowej tłocznej z rur tworzywowych z PEHD100-RC średnicy Ø110 o łącznej długości 43,0m. Projektowany rurociąg stanowi zakończony będzie wylotem do odbiornika końcowego - stawu. Wylot na rzędnej osi 168,00 m n.p.m. zabezpieczony klapą zwrotną końcową Ø110. Skarpa umocniona kostką granitową 9x11cm zgodnie z rysunkami szczegółowymi. Rzędna lustra wody stawu retencyjnego waha się w granicach 167,20 – 167,70 m n.p.m. Prace przy kanalizacji deszczowej tłocznej prowadzone w technologii bezwykopowej – przeciskiem. Głębokość posadowienia rurociągów wg profili podłużnych w części graficznej opracowania.

3.3. Przepompownia wód deszczowych

W celu odprowadzenia wód deszczowych do odbiornika końcowego zaprojektowano przepompownię wód deszczowych z kręgów betonowych Ø2500. Przepompownia wyposażona w dwie pompy w układzie 1+1. Przepompownia posadowiona na poziomie -4,80 m p.p.t. w wykopie zabezpieczonym i odwodnionym. Zbiornik przepompowni zaprojektowany na dużą retencję czynną (2,3m – 11,3m³), co pozwala do bardziej optymalny dobór pomp, ich właściwą eksploatację i „bufor bezpieczeństwa” przed na wypadek deszczów większych niż przewidziano w niniejszym projekcie. Z uwagi na konieczność odwodnienia rurociągu tłoczego, nie należy montować zaworu zwrotnego w obrębie przepompowni ścieków.

Przewidziano pracę pomp w zależności od poziomu na zbiorniku przepompowni wód deszczowych:

- załączenie pompy nr 1 przy poziomie H_{sr} na zbiorniku 1,65m (165,15 m n.p.m.)
- załączenie pompy nr 2 przy poziomie H_{max} na zbiorniku 2,30m (166,30 m n.p.m.)
- wyłączenie pompy nr 2 po osiągnięciu poziomu H_{sr} na zbiorniku 1,65m (165,15 m n.p.m.)
- wyłączenie pompy nr 1 po osiągnięciu poziomu H_{min} na zbiorniku 0,5m (164,00 m n.p.m.)

Do obliczeń ilości wód dopływających do przepompowni wód deszczowych w czasie deszczów nawalnych posłużono się danymi z Polskiego Atlasu Natężeń Deszczów.

W razie konieczności uzyskania dodatkowej retencji, poziom H_{sr} ustawić na rzędnej min. 164,50 m n.p.m. (co stanowi 1,0m na zbiorniku przepompowni wód deszczowych).

Przyjęto odwodnienie dachu oraz nawierzchni utwardzonych w obrębie pałacu.

DACH

- powierzchnia – 680 m²
- współczynnik spływu dla dachów stromych - 1,0
- powierzchnia zredukowana 680 m²

BRUKI ZWYKŁE BEZ ZALANYCH SPOIN

- powierzchnia 1033 m²
- współczynnik spływu bruków zwykłych bez zalanych spoin 0,6
- powierzchnia zredukowana 620 m²

RAZEM POWIERZCHNIA ZREDUKOWANA 1300 m²

W części formalno-prawnej przedstawiono symulację pracy pompowni wód deszczowych dla deszczu nawalnego dla prawdopodobieństwa 20% (C=5lat) dla przyjętych danych.

Wyposażenie przepompowni :

- zbiorniki pompowni z elementów betonowych i żelbetowych wykonanych z betonu wibroprasowanego klasy C35/45, wodoszczelnego (W8), o nasiąkliwości do 5% oraz mrozoodpornego
- żeliwne pompy zatapialne z wirnikiem jednokanałowym umożliwiającym swobodny przeLOT
- stopa sprzęgająca
- prowadnice rurowe
- łańcuchy do pomp i orurowanie DN100 – stal 1.4301
- zasuw DN100
- właz żeliwny kl. D400
- drabinka do dna ze stopniami antypoślizgowymi i pomost eksploatacyjny
- deflektory na wlotach na zbiornika przepompowni

Punkt pracy pompowni wód deszczowych

Dla przyjętego układu rurociągów tłocznych wyznaczono geometryczną wysokość podnoszenia w odniesieniu do średniego poziomu wypełnienia przepompowni wód deszczowych H_{sr} oraz maksymalnej rzędnej rurociągu tłoczego H_{tmax}

$$H_{geo} = H_{tmax} - H_{sr}$$
$$H_{geo} = 168,00 - 165,15 = 2,85m$$

Liniowe straty ciśnienia wyznaczano wykorzystując równanie Darcy-Weisbacha:

$$h = \lambda \frac{l}{d} \frac{\rho u^2}{2} [Pa]$$

gdzie:

l – długość rurociągu [m]

d – średnica wewnętrzna rurociągu [m]

u – prędkość przepływu przez rurociąg [m/s]

ρ – gęstość wody w temp. 15°C wyznaczono w poniższej zależności [kg/m³]:

λ – współczynnik oporów liniowych [-], wyznaczany z zależności Waldena:

$$\rho = 1000 - \frac{(t - 4)^2(t + 283)}{503,57(t + 67,2)}$$

gdzie:

t – temperatura wody [°C]

$$\lambda = \frac{1}{\left(-2 \log \left(\frac{6,1}{Re^{0,916}} + \frac{0,286k}{d} \right)\right)^2}$$

gdzie:

k – chropowatość rurociągu z katalogów branżowych dla rur PEHD

Re – liczba Reynoldsa wyznaczana z zależności:

$$Re = \frac{u d}{\nu}$$

gdzie:

ν – lepkość kinematyczna cieczy; dla wody o temp. 15°C wyznaczono z zależności [m²/s]:

$$\nu = \frac{0,00179}{1 + 0,0337t + 0,000221t^2}$$

W stosunku do strat miejscowych przyjęto uproszczenie stanowiące, że straty miejscowe na potrzeby niniejszego projektu wynoszą **30% strat liniowych**.

Wyznaczona charakterystyka układu pompowego naniesiona została na wspólny wykres charakterystyki typowych pomp ściekowych dostępnych na rynku.

Charakterystyka pompy została opisana funkcją kwadratową:

$$H(Q) = a - bQ^2$$

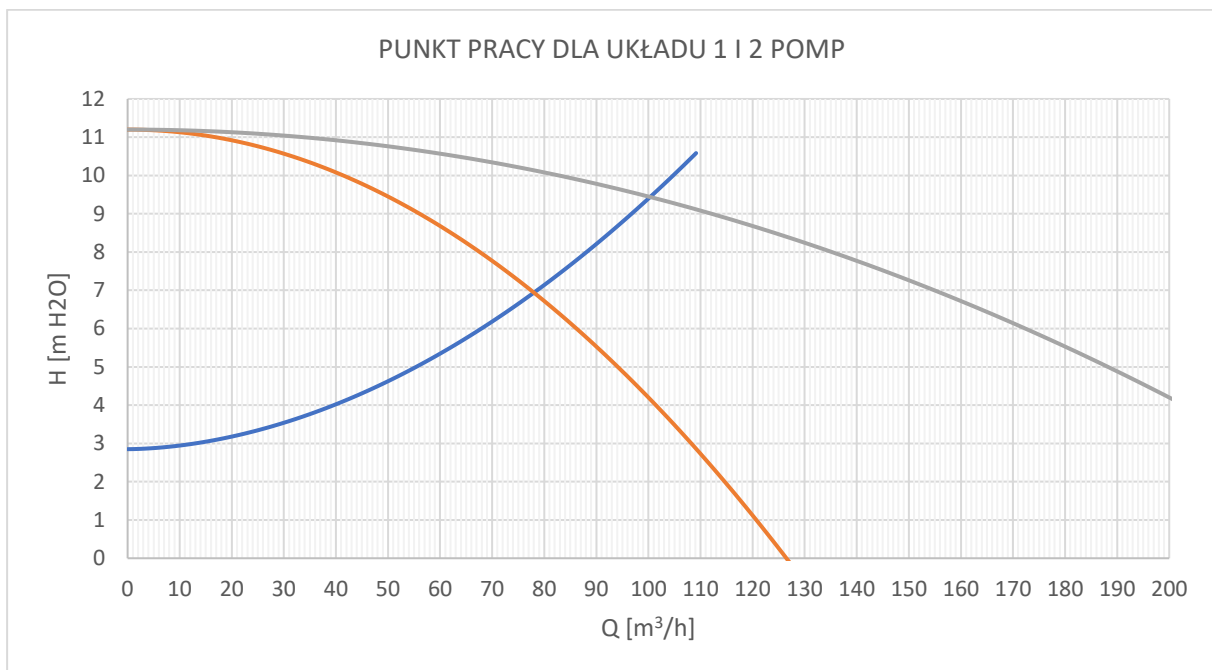
gdzie:

H – wysokość podnoszenia dla danego przepływu [m H₂O]

Q – przepływ dla danej wysokości podnoszenia [m³/h]

a – H przy $Q=0$ [m H₂O]

b – współczynnik korekcji kształtu charakterystyki pompy



Pompy należy dobierać z uwzględnieniem wyznaczonej charakterystyki układu pompowego oraz z uwagi na wymagany minimalny wydatek, który dla analizowanego przypadku wyniesie:

- przy pracy 1 pompy – $H_p = 78 \text{ m}^3/\text{h}$ przy ciśnieniu $Q_p = 0,7 \text{ bar}$
- przy pracy 2 pomp – $100 \text{ m}^3/\text{h}$ przy ciśnieniu $0,95 \text{ bar}$

Minimalna moc użyteczna pompy została wyznaczona ze wzoru:

$$P_u = \frac{\rho \cdot g \cdot H_p \cdot Q_p}{3600 \times 1000} [kW]$$

$$P_u = 1,5 [kW]$$

3.1. Układ zasilania i sterowania pracą pomp

Podstawowym zadaniem rozdzielnic zasilająco – sterowniczej jest bezobsługowe automatyczne uruchamianie pomp w zależności od poziomu ścieków w pompowni. Rozdzielnica pompowni wód deszczowych zlokalizowana wewnątrz budynku, bezpośrednio przy rozdzielnicach windy zewnętrznej (w ramach odrębnego opracowania). Zasilanie zasilająco – sterowniczej z istniejącego układu WLZ w obrębie budynku. Doprowadzenie przewodów zasilających i sterujących do zbiornika przepompowni poprzez istniejący układ rur AROT.

Funkcje rozdzielnic:

- sterowanie pracą pomp: automatyczne lub ręczne,
- alternacja pracy pomp (zapobieganie nadmiernemu zużyciu się pomp),
- pomiar poziomu ścieków za pomocą sondy hydrostatycznej oraz 2 pływaków,
- zabezpieczenie pompy przed pracą „na sucho”,

- możliwość spompowania ścieków poniżej suchobiegu,
- awaryjne sterowanie pracą pomp poprzez dwa wyłączniki pływakowe (w przypadku awarii sondy hydrostatycznej lub sterownika PLC),
- sygnalizacja optyczno – akustyczna stanów awaryjnych, z możliwością odłączenia sygnału akustycznego,
- sygnalizacja pracy i awarii pomp (również poprzez system GSM – SMS)
- opóźnienie startu drugiej pompy po powrocie zasilania,
- niejednoczesny start pomp,
- możliwość blokowania równoległej pracy pomp,
- możliwość ustawienia limitu czasu pracy pomp,
- zliczanie czasu pracy i ilości załączeń pomp – realizowane przez sterownik PLC,
- możliwość awaryjnego zasilenia układu z agregatu prądotwórczego poprzez wtykę 400VAC 5P.

Zabezpieczenia szafy sterowniczej:

- zabezpieczenie różnicowoprądowe,
- zabezpieczenie przeciwprzepięciowe klasy C,
- zabezpieczenie od zaniku bądź złej kolejności faz napięcia zasilającego,
- zabezpieczenie przeciążeniowe, termiczne silników pomp,
- zabezpieczenie nadmiarowo-prądowe układu sterowania.

Obudowa szafy sterowniczej:

Na rozdzielnicę dla pompowni dobrano obudowę z tworzywa sztucznego oraz z podwójnymi drzwiami o stopniu ochrony IP 65. Na wewnętrznych drzwiach rozdzielnicy zamontowane przewidziano:

- panel LCD, przełączniki Auto-0-Ręka, lampki pracy i awarii pomp,
- przełącznik Sieć-0-Agregat,
- gniazdo 230VAC,
- wtyk agregatu 400VAC.

Wyposażenie szaf sterowniczych:

- sterownik mikroprocesorowy PLC z wyświetlaczem,
- ogranicznik przepięć kl. C,
- wyłącznik różnicowoprądowy,
- pływakowe sygnalizatory poziomu 2 szt.

4. UWARUNKOWANIA REALIZACYJNE

4.1. Roboty ziemne

Roboty ziemne wykonywane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami branżowymi, stosownymi normami oraz przepisami BHP. Minimalna szerokość wykopu pod kanał nie powinna być mniejsza niż 60cm od zewnętrznej ściany kanału (po 30cm z każdej ze stron).

Wskaźnik zagęszczenia w jezdniach do głębokości 1,2m od powierzchni powinien wynosić $I_s = 1,00$. Dla pozostałych miejsc stopień zagęszczenia $I_s = 0,97$, w terenach zielonych $I_s = 0,90$.

Po wykonaniu wykopu, podsypka winna być wykonana z materiału bez kamieni. Do podsypki można użyć wykopany materiał, o ile się do tego nadaje; jeśli nie, to należy użyć do tego celu innego gruntu np. piasku/ kruszywa o maks. wielkości kamieni do 20mm wg normy PN-EN 14043.

Wypoziomowana podsypka, o grubości ok. 15cm, musi być luźno ułożona i nieubita, aby zapewnić odpowiednie podparcie dla rury i kielicha/ dwuzłączki.

Metodę wypełniania, materiał wypełniający itp. należy dobrać w zależności od typu zabudowy terenu ponad kanałem. Obsypka powinna być zagęszczana warstwami o grubości 10÷30cm. Wysokość obsypki nad wierzchołkiem rury (po zagęszczeniu) powinna wynosić co najmniej 30cm. Szerokość obsypki powinna być równa szerokości wykopu. Obsypkę należy wykonywać z gruntu mineralnego, syckiego bez ostrych kamieni i elementów mogących uszkodzić przewód. Jednocześnie z wykonywaniem poszczególnych warstw obsypki należy usuwać ewentualne odeskowanie wykopu, zwracając przy tym uwagę na staranne wypełnienie wykopu i zagęszczenie przestrzeni zajmowanej uprzednio przez umocnienie wykopu. Należy zachować szczególną ostrożność przy usuwaniu odeskowania, ze względu na możliwość obsunięcia się ścian wykopu. Obsypkę należy prowadzić aż do uzyskania górnego poziomu strefy ochronnej rurociągu tj. warstwy o grubości po zagęszczeniu co najmniej 20cm ponad wierzch rury. Niedopuszczalne jest wykonywanie obsypki przez bezpośrednie spuszczenie mas gruntu na kanał z samochodów wywrotek.

Obsypkę i zasypkę nad rurą wykonać z piasku lub z kruszywa o uziarnieniu 0/5,6 (wg normy PN-EN 14043). Wykopy pod budowę projektowanej instalacji należy wykonywać wg PN-EN 1610 głównie mechanicznie, a przy skrzyżowaniach z innymi sieciami i przewodami sposobem ręcznym.

W danym dniu roboczym wykonywać tyle wykopów, ile będzie można na bieżąco oszalować, rozeprzeć i zabezpieczyć. Nie dopuszcza się pozostawienie wykopów nieoszalowanych i niezabezpieczonych na dzień następny. Przestrzeganie powyższej zasady jest konieczne dla zachowania bezpieczeństwa osób znajdujących się w pobliżu.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady o wysokości 1,1m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu. Balustrady powinny być wyposażone w deskę krawężnikową wysokość 0,15m oraz być zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Niezależnie od ustawienia balustrad, w przypadkach uzasadnionych względami

bezpieczeństwa wykop należy szczelnie przykryć, w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do wykopu i zabezpieczyć balustradami, linami lub taśmami ostrzegawczymi. Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały dozór.

Przejścia dla pieszych nad wykopami dla ruchu dwukierunkowego powinny mieć szerokość co najmniej 1,2m a dla ruchu jednokierunkowego co najmniej 0,75m. Po obu stronach przejścia (pomostu) muszą znajdować się barierki z poręczami o wysokości 1,1m i deską krawężnikową wysokość 0,15m.

4.2. Zabezpieczenie ścian wykopów

Rurociągi wykonywane będą w wykopach szalowanych. Zaleca się stosować szalunki systemowe usuwane równocześnie z zasypywaniem wykopu zachowując przepisy BHP.

Na zabezpieczenie ścian wykopów w ramach przedmiotowej inwestycji zaleca się rozwiązania systemu „PODLASIE”:

- na odcinkach o niskim zagęszczeniu infrastruktury technicznej i w przypadku braku rozgałęzień oraz przy krzyżujących się instalacji w ciągu projektowanych kanałów zaleca się stosowanie:
 - do głębokości posadowienia 4,0m – system PODLASIE 2 – standard z łącznikiem 15cm; płyta podstawowa 240cm i nadstawka 120cm
 - **szerokość wykopu - 1,0m**
 - **szerokość robocza – 0,84m**
- na odcinkach o dużym zagęszczeniu infrastruktury technicznej i rozgałęzieniach oraz przy krzyżujących się instalacji w ciągu projektowanych kanałów zaleca się stosowanie:
 - do głębokości posadowienia 5,5m – system PODLASIE 3 – standard z łącznikiem 20cm; 2 x płyta podstawowa 240cm i nadstawka 120cm
 - **szerokość wykopu - 1,6m**
 - **szerokość robocza – 0,94m**
- w przypadku zabezpieczania ścian wykopów komór technologicznych i wykopów punktowych, zaleca się stosowanie:
 - do głębokości posadowienia 5,5m – system PODLASIE 1 – 2 x płyta podstawowa 240cm i nadstawka 120cm ze słupami narożnymi

Rodzaj zastosowanego zabezpieczenia ścian wykopów należy dobrać do aktualnych potrzeb i aspektów realizacyjnych na placu budowy

4.3. Odwodnienie wykopów

W trakcie układania kanałów, rurociągów i zabudowy studni, należy utrzymywać wykop w stanie suchym. Wodę z pompowania należy odprowadzić do istniejących rowów lub kanalizacji deszczowej. Roboty montażowe muszą być wykonywane w wykopach o podłożu odwodnionym. Odwodniony stan podłoża, pozwala na uformowanie zagłębienia pod rurę, montaż złącz jak też utrzymanie przewidzianych projektem spadków kanałów.

W przypadku konieczności stosowania odwodnienia, zaleca się odwadnianie wykopu przy zastosowaniu igłofiltrów w rozstawie co 1,0m zwracając uwagę aby wszystkie filtry określonego ciągu znajdowały się na jednym poziomie. Uwagi na specyfikę odwodnienia koniec igłofiltru powinien być umieszczony ok. 1-2m poniżej oczekiwanej głębokości do której planowane jest obniżenie poziomu zwierciadła wód. Agregat pompowy powinien pracować przy podciśnieniu w zakresie od -0,5bar do -0,9bara. Wodę z pompowania należy odprowadzić do istniejących odbiorników.

Innym sposobem odwodnienia wykopów to odwodnienie za pomocą drenażu poziomego oraz ułożenie warstwy filtracyjnej poniżej dna wykopu i odpompowanie zgromadzonej wody do istniejących odbiorników. Pogłębianie wykopów do czasu ułożenia drenażu należy realizować wypompowując wodę wprost z dna wykopów. Drenaż należy założyć na dnie wykopu 0,2 m poniżej projektowanych rzędnych. Dreny należy układać w podsypce piaskowo - żwirowej.

Spadek drenów ma być zgodny z projektowanym spadkiem rurociągów oraz powinien zapewnić wymaganą hydrauliczną przepustowość drenu. Dreny należy podłączyć na końcu wykonywanego odcinka do studzienek drenarskich (czterpalnych). Długość tych odcinków tzw. roboczych należy ustalić na budowie w taki sposób, aby wielkość dopływu wody do drenażu była mniejsza od hydraulicznej przepustowości ułożonych drenów. Wymagania przy wykonaniu odwodnienia poziomego i liniowego wykopów zostały opisane w Polskiej Normie PN-EN 1610.

Dobór właściwego sposobu odwodnienia wykopu należy ustalić względem warunków gruntowo-wodnych na realizowanym odcinku prowadzonych prac.

4.4. Roboty odtworzeniowe

Wszystkie nawierzchnie po zakończeniu inwestycji należy przywrócić do stanu pierwotnego zgodnie z rysunkiem odtworzenia nawierzchni w części graficznej opracowania:

- Nawierzchnia asfaltowa do odtworzenia – 150,0m²
- Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej do odtworzenia – 274,0m²
- Nawierzchnia z kostki granitowej do odtworzenia – 71,1m²
- Teren zielony do odtworzenia – 40,3m²

Układ warstw nawierzchni asfaltowej jak dla KR1:

- warstwa ścieralna z mieszanki mineralno-asfaltowej gr. 4cm
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego gr. 5cm
- warstwa górna podbudowy zasadniczej z kruszywa stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm gr. 10cm $E_2 \geq 140$ MPa
- warstwa dolna podbudowy zasadniczej z kruszywa stabilizowanego mechanicznie 0/63mm gr. 15cm $E_2 \geq 140$ MPa
- grunt rodzimy/pospółka do wysokości konstrukcji drogi (Is-1,0) $E_2 \geq 80$ MPa
- obsypka i zasypka kanału z piasku (Is-0,98)

- podsypka z piasku gr.15cm

Układ warstw nawierzchni kostki brukowej betonowej

- nawierzchnia z kostki brukowej typu Holland 10/20cm gr. 8cm szarej (100% nowy materiał)
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 4cm
- warstwa górna podbudowy zasadniczej z kruszywa stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm gr. 10cm $E_2 \geq 140$ MPa
- warstwa dolna podbudowy zasadniczej z kruszywa stabilizowanego mechanicznie 0/63mm gr. 15cm $E_2 \geq 140$ MPa
- grunt rodzimy/pospółka do wysokości konstrukcji drogi (Is-1,0) $E_2 \geq 80$ MPa
- obsypka i zasypka kanału z piasku (Is-0,98)
- podsypka z piasku gr.15cm

Układ warstw nawierzchni kostki granitowej

- nawierzchnia z kostki granitowej (100% materiał z rozbiórki)
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 4cm
- warstwa górna podbudowy zasadniczej z kruszywa stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm gr. 10cm $E_2 \geq 140$ MPa
- warstwa dolna podbudowy zasadniczej z kruszywa stabilizowanego mechanicznie 0/63mm gr. 15cm $E_2 \geq 140$ MPa
- grunt rodzimy/pospółka do wysokości konstrukcji drogi (Is-1,0) $E_2 \geq 80$ MPa
- obsypka i zasypka kanału z piasku (Is-0,98)
- podsypka z piasku gr.15cm

Układ warstw w terenach zielonych

- humus gr. 15cm
- grunt rodzimy/pospółka (Is-1,0)
- obsypka i zasypka kanału z piasku (Is-0,98)
- podsypka z piasku gr.15cm

Odprowadzenie wód opadowych dla odtwarzanych nawierzchni poprzez spadki poprzeczne (2%) i podłużne. Zagęszczenie warstwy z kruszywa należy uznać za prawidłowe wtedy, gdy stosunek wtórnego modułu odkształcenia E_2 do pierwotnego modułu odkształcenia E_1 , mierzony przy użyciu płyty o średnicy 30 cm, jest nie większy od 2,2:

$$E_2 / E_1 \leq 2,2$$

Moduł wtórnego odkształcenia zagęszczonej podbudowy stabilizowanej mechanicznie powinien wynosić $E_2 \geq 140$ MPa.

Moduł wtórnego odkształcenia podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni drogowej powinien wynosić $E_2 \geq 80\text{MPa}$.

4.5. Próba szczelności

W odbiorze na szczelność występują próby na eksfiltrację i infiltrację wody. W pierwszej kolejności przeprowadza się próbę na eksfiltrację odcinkami pomiędzy studniami. Osobno należy sprawdzić szczelność studni. Złącza kielichowe powinny zostać odkryte. Woda do badanego odcinka musi być doprowadzona z powierzchni terenu grawitacyjnie. Nie wolno napełniać kanału wodą pod ciśnieniem. Czas napełniania odcinka nie powinien być krótszy od 1 h dla spokojnego napełnienia i odpowietrzenia przewodu. Czas próby powinien wynosić co najmniej 8 h. Na złączach nie powinny pokazać się krople wody. Kolektor jest szczelny, jeżeli dopełnienie ilości wody w rurociągu w czasie próby nie wynosi więcej niż $0,39\text{ dm}^3/\text{m}^2$ powierzchni rury. W przypadku nieszczelnego złącza awarię usunąć, a próbę powtórzyć.

Próbie na infiltrację przeprowadzić należy w przypadku występowania wody gruntowej na poziomie posadowienia kolektora. Przeprowadza się ją dla całego odcinka instalacji od końcowej studzienki zgodnie z jego spadkiem. Wiąże się to z przerwami odwodnienia wykopu. Próbę należy wykonać zgodnie z PN - 92/B - 10735.

4.6. Odbiór końcowy

Przed zasypaniem kanałów należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną. Odcinek przewodu przeznaczony do odbioru technicznego powinien być całkowicie ukończony, zaizolowany oraz zasypany. Przed odbiorem konieczne jest wykonanie inspekcji TV kanałów i dostarczenie ich Inwestorowi na nośniku elektronicznym. Odbiór końcowy prowadzić wg PN-EN 1610.

5. KOLIZJE Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM TERENU

Występujące na trasie projektowanych instalacji uzbrojenie, wrysowano na profilach podłużnych w części graficznej opracowania.

Przed przystąpieniem do robót należy wszystkie uzbrojenia zlokalizować w terenie. Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu, krzyżujące się lub biegnące równolegle z wykopem należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwiesić w sposób zapewniający ich eksploatację.

Podkopane urządzenia telekomunikacyjne zabezpieczyć przed naciąganiem lub złamaniem kątownikami stalowymi na szerokości większej od wykopu po 1,5 metra z każdej strony.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapach do celów projektowych urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

6. UWAGI KOŃCOWE

W czasie wykonywania prac sieciowych należy dokonać pomiarów powykonawczych geodezyjnych i przedłożyć inwentaryzację do odbioru. Po wykonaniu prac objętych niniejszym opracowaniem należy sporządzić dokumentację powykonawczą dla całej inwestycji.

Wszelkie roboty należy wykonywać zgodnie z normami technicznymi obowiązującymi w budownictwie dla poszczególnych rodzajów robót, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz przepisami bhp.

Wszelkie zastosowane materiały powinny posiadać aprobaty techniczne stwierdzające ich przydatność do stosowania w budownictwie na terenie. Zastosowane materiały nie objęte polskimi normami powinny posiadać aprobaty techniczne instytucji branżowych (np. IBDiM) stwierdzające ich przydatność do stosowania na terenie Polski.

Trasa kanalizacji sanitarnej została wytyczona pod kątem ochrony znaków geodezyjnych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych. W przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia, przemieszczenia lub zagrażaniu przez nie bezpieczeństwu życia lub mienia, należy niezwłocznie zawiadomić właściwego starostę.

7. INFORMACJA W SPRAWIE SPORZĄDZENIA PLANU BIOZ

Na podstawie art. 21a ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (*Dz. U. z dnia 21.03.2024 r. poz. 725 tekst jednolity z późn. zm.*) informuję, że roboty budowlane objęte niniejszym projektem nie wymagają opracowania przez kierownika robót „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

Projektował:

mgr inż. Jakub Stemplewski

II. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA



Opolski
Wojewódzki
Konserwator
Zabytków

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
tel. 77 45 24 433, e-mail: biuro@wuozopole.pl
www.wuozopole.pl

Opole, dn. 5.09.2024 r.

ZN.5146.51.2024.DG

Pozwolenie 867/N/2024

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 oraz ust. 3, art. 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku Ośrodka Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych, ul. Pałacowa 15, 46-100 Namysłów, z dnia 09.08.2024 r., złożonego przez pełnomocnika Pana Jakuba Stemplewskiego, zam. ul. Piaskowa 18, 46-022 Luboszyce, wpływ dnia 09.08.2024 r., w sprawie udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac polegających na budowie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z przepompownią wód deszczowych na terenie parku w Woskowicach Małych, wpisanego do rejestru zabytków woj. opolskiego pod numerem 58/81 z dnia 13.07.1981 r., jak również na podstawie dołączonej do wniosku dokumentacji projektowej,

Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

pozwala

na wykonanie prac na terenie parku w Woskowicach Małych związanych z budową zewnętrznej kanalizacji deszczowej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią wód deszczowych w celu odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych z dachu i terenu wokół pałacu do odbiornika końcowego – staw retencyjny zlokalizowany na dz. ewid. nr 26/45 AM 2 obręb 0063 Woskowice Małe,

zgodnie z przedłożoną dokumentacją pn. „Budowa kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych z budynku pałacu do urządzenia wodnego (staw)” sporządzoną przez mgr inż. Jakuba Stemplewskiego, w sierpniu 2024 r., uzgodnioną pod numerem ZN.5146.51.2024.DG,

przy spełnieniu następujących warunków, polegających na obowiązku:

- prowadzenia prac ziemnych oraz innych prac wykonywanych ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
- przywrócenia terenu po wykonanych pracach do stanu wcześniejszego,

Klauzula informacyjna dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych dostępna jest na stronie <http://wuozopole.pl> oraz w siedzibie Urzędu.

- elementy przy budynku pałacu wystające ponad powierzchnię gruntu, łączące się z istniejącymi rurami spustowymi należy wykonać w tej samej tonacji kolorystycznej,
- kierowania robotami budowlanymi lub sprawowania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska, adresu oraz dokumentów potwierdzających kwalifikację, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków, osoby kierującej robotami budowlanymi lub sprawującej nadzór konserwatorski, a także oświadczenia ww. osób o przejęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi lub sprawowania nadzoru inwestorskiego, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac;
- w przypadku zmiany kierownika robót budowlanych lub osoby sprawującej nadzór inwestorski w toku prac, przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany, imienia, nazwiska, adresu oraz dokumentów potwierdzających kwalifikację ww. osób,
- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia (przynajmniej na trzy dni przed ich rozpoczęciem) i zakończenia działań wskazanych w pozwoleniu,
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.
- W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu lub wójta, burmistrza lub prezydenta miasta (art. 32 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do dnia 31.12.2025 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1292).

Uzasadnienie

W dniu 09.08.2024 r. do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek Ośrodka Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych, ul. Pałacowa 15, 46-100 Namysłów, z dnia 09.08.2024 r., złożony przez pełnomocnika Pana Jakuba Stemplewskiego, zam. ul. Piaskowa 18, 46-022 Luboszyce, w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie prac polegających na budowie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z przepompownią wód deszczowych na terenie parku w Woskowicach Małych, wpisanego do rejestru zabytków woj. opolskiego pod numerem 58/81 z dnia 13.07.1981 r.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 ww. ustawy o ochronie zabytków, zgodnie z którym pozwolenia konserwatorskiego wymaga prowadzenie prac

konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni, jak również podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, z wyłączeniem działań polegających na usuwaniu drzew i krzewów z terenu nieruchomości lub jej części niebędącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem albo inną formą zaprojektowanej zieleni. Zgodnie z art. 36 ust. 3 powyżej cytowanej ustawy pozwolenie konserwatorskie, może określać warunki konserwatorskie, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków, ich zagospodarowanie, utrzymanie i zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla ich wartości. Zgodnie z art. 36 ust. 3 powyżej cytowanej ustawy pozwolenie konserwatorskie, może określać warunki konserwatorskie, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Planowane prace są związane z budową zewnętrznej kanalizacji deszczowej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią wód deszczowych w celu odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych z dachu i terenu wokół pałacu do odbiornika końcowego – stawu retencyjnego na terenie parku w Woskowicach Małych. Zaprojektowano instalację kanalizacji deszczowej z rur tworzywowych z polichlorku winylu PVC-U o średnicy 160 mm o łącznej długości 82,0 m oraz średnicy 200 mm o łącznej długości 113,0 m. Projektowane rurociągi będą odprowadzały wody opadowe z dachu pałacu oraz z najbliższego otoczenia pałacu poprzez studzienki ściekowe z wypustami ulicznymi oraz systemem odwodnień liniowych. Kanalizacja deszczowa grawitacyjna zakończona w zbiorniku przepompowni wód deszczowych, skąd wody deszczowe będą odprowadzane w kierunku stawu rurociągiem tłoczonym. Inwestycja ma na celu ochronę zabytku przed negatywnym wpływem wód opadowych na elementy konstrukcyjne obiektu.

Po zapoznaniu się z dokumentacją uznano, że prowadzone prace nie wpłyną negatywnie na wizerunek parku, w związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art.127 § 1 i 2 oraz art.129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Zbigniew Bomersbach

Pouczenie:

Wnioskodawca (inwestor) i prowadzący prace (kierujący robotami, wykonawca) zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności:

1) Wojewódzki konserwator zabytków wstrzymuje (na mocy decyzji) wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace (roboty, badania lub inne działania) przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku, albo
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), wojewódzki konserwator zabytków wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

2) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie.

3) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 1) lit. a) i c) oraz w punkcie 2).

4) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

5) Art. 107d. 1. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

2. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

5. Karę pieniężną, o której mowa w ust. 1–2, nakłada w drodze decyzji organ ochrony zabytków, który wydał pozwolenie bądź był właściwy do wydania pozwolenia.

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Ośrodek Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych, ul. Pałacowa 15, 46-100 Namysłów na ręce pełnomocnika: Jakub Stemplewski, zam. ul. Piaskowa 18, 46-022 Luboszyce





Do wiadomości:

2. Starostwo Powiatowe w Namysłowie, Pl. Wolności 12a 46-100 Namysłów.

aa

Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
 opinia/uzgodnia* pozytywnie
 jako załącznik do pisma/postanowienia/pozwolenia*
 projekt budowlany/program konserwatorski/dokumentację*
 znak sprawy: ZN.5146.5A.2024
 Opole, dnia 03 WRZ 2024
 *niepotrzebne skreślić
 OPOLSKI WOJEWÓDZKI
 KONSERWATOR ZABYTKÓW
 Podpis
 Zbigniew Bomersbach

LEGENDA

-  proj. instalacja kanalizacji deszczowej grawitacyjnej $\varnothing 160-200$
-  proj. instalacja kanalizacji deszczowej tłocznej $\varnothing 110$
-  proj. studzienka ściekowa z wpustem ulicznym
-  zabudowa windy (wg odrębnego opracowania)



TYTUŁ PROJEKTU

Budowa Instalacji kanalizacji deszczowej i przepompowni wód deszczowych w ramach zadania pn.: "Budowa instalacji kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych, pochodzących z budynku pałacu do urządzenia wodnego (staw)"

ADRES INWESTYCJI

Woskowice Małe, ul. Pałacowa 18, dz. nr 26/45 AM2, obręb Woskowice Małe

TYTUŁ RYSUNKU

Projekt zagospodarowania terenu

INWESTOR

Ośrodek Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych, Woskowice Małe, ul. Pałacowa 15, 46-100 Namysłów

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Biurowo Projektowe KTTINSTAL Jakub Stemplewski, ul. Piaskowa 18, 46-022 Luboszyce, tel. 536 450 216

DATA

VIII 2024

PROJEKTANT

mgr inż. Jakub Stemplewski

SPECJALNOŚĆ

instalacyjna, upr. bud. nr OPL/2198/PWBS/22

PODPIS



SKALA

1:500

SPRAWDZAJĄCY

SPECJALNOŚĆ

PODPIS

NR RYSUNKU

1

Urząd Miejski w Namysłowie
Wydział Rozwoju i Gospodarki
Miejscowej
ul. Stanisława Dubois 3, 25-100 Namysłów
tel. 77 61 10 173
RiN.6727.221.2024.JK

Namysłów, dnia 13.06.2024 r.

Pan
Jakub Stemplewski
ul. Piaskowa 18
46-022 Luboszyce

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI WOSKOWICE MAŁE**

Uchwała nr 63/VIII/19 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 28 marca 2019 r.
(Dz. Urz. Woj. Op. poz. 1566 z 19 kwietnia 2019 r.)

Działka nr ewid. 26/45, obręb WOSKOWICE MAŁE:

Przeznaczenie: **WO.1ZP** - Teren zieleni urządzonej;
WO.2U - Teren zabudowy usługowej;
Dodatkowe informacje: Obszar wpisany do rejestru zabytków;
Obiekt objęty ochroną konserwatorską;
Obiekt wpisany do rejestru zabytków;
Nieprzekraczalna linia zabudowy;

UCHWAŁA NR 63/VIII/19

RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE

z dnia 28 marca 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Woskowice Małe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr 778/VII/18 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Woskowice Małe, Rada Miejska w Namysłowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Woskowice Małe obejmującą działkę nr 26/45 k.m. 2, zlokalizowaną w Woskowicach Małych, po stwierdzeniu, że nie narusza ona Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów (uchwalonego uchwałą nr 723/VII/17 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 14 września 2017 r.), o granicach określonych na rysunku planu, zwany dalej planem.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

1) załącznik nr 1 – część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000;

Strona 1 z 7

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) karcie terenu – należy przez to rozumieć tabelę zawierającą ustalenia dla terenu;

2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) miejscu do parkowania – należy przez to rozumieć miejsce postojowe dla samochodu osobowego, w tym zaopatrzonego w kartę parkingową;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć nadziemna część budynku, z wyjątkiem ocieplenia i okładziny ściany zewnętrznej budynku oraz takich elementów, jak: okapy, gzymsy, balkony, galerie, tarasy, ryzality, wykusze, werandy, schody, pochylnie, rampy, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m;

5) stawce procentowej – należy przez to rozumieć podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

6) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;

7) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wydzieloną liniami rozgraniczającymi oraz określoną symbolem;

8) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku lub do najwyższej położonej kalenicy dachu oraz wysokość innego obiektu budowlanego, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, mierzoną od poziomu terenu w miejscu jego posadowienia do najwyższego położonego punktu lub punktu konstrukcji tego obiektu.

§ 3. Następujące oznaczenia, na rysunku planu, są ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) symbol identyfikujący teren;

5) obiekt objęty ochroną konserwatorską.

§ 4. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenów przedstawiono w postaci kart terenów w rozdziale 2.

2. W kartach terenów, o których mowa w ust. 1, nie określa się zagadnień, które nie dotyczą tych terenów.

§ 5. Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji;
- 2) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wynikających z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych;
- 3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 7) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe – karty terenów

Dotyczy przeznaczenia o symbolu WO.1ZP:

[...]

§ 6.

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Woskowice Małe	dz. nr 26/45
1.SYMBOL	
WO.1ZP	
2.PRZEZNACZENIE	
1)teren zieleni urządzonej; 2) dopuszcza się: a) wody powierzchniowe, b) urządzenia sportowe i rekreacyjne, c)obiekty małej architektury, w tym altanę parkową, d)systemy komunikacji, w tym dojścia, dojazdy, place, ścieżki rowerowe; e) systemy infrastruktury technicznej, w tym elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłne i telekomunikacyjne; f) usytuowanie systemów, o których mowa w lit. d i e, nie może naruszać przepisów odrębnych.	

3.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
1)ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
4.ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW
1)wskazuje się obszar wpisany do rejestru zabytków (park, wpis nr 58/81 z 13.07.1981 r.), przedstawiony na rysunku planu;
2)teren znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej;
3)przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 2, są zabytki archeologiczne;
4)w strefie, o której mowa w pkt 2, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5.ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1)intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,0, b) maksymalna: 0,1;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 1% powierzchni działki budowlanej;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolny typ dachu.
6.SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)
1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 3000 m ² ;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzieleni dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
7.STAWKA PROCENTOWA 30%.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu WO.2U:

[...]

§ 7.

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Woskowice Małe	dz. nr 26/45
1.SYMBOL	
WO.2U	
2.PRZEZNACZENIE	
1)teren zabudowy usługowej;	
2)za zabudowę usługową uznaje się budynki i lokale użytkowe o funkcjach: kultury, nauki, oświaty, rozrywki, kultu religijnego, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, administracji, bezpieczeństwa publicznego, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego,	

sportu i rekreacji, handlu, gastronomii i usług (jak sklepy, bary, restauracje, obiekty biurowe i konferencyjne, usługi rzemiosła typu zegarmistrz, fryzjer, szewc, usługi związane z działalnością twórczą i projektową) oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową.

3) dopuszcza się:

- a) zieleni urządzonej,
- b) urządzenia sportowe i rekreacyjne,
- c) obiekty małej architektury, w tym altanę parkową,
- d) systemy komunikacji, w tym dojścia, dojazdy, place, miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe;
- e) systemy infrastruktury technicznej, w tym elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłne i telekomunikacyjne;
- f) usytuowanie systemów, o których mowa w lit. d i e, nie może naruszać przepisów odrębnych.

3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

1) wskazuje się obiekty wpisane do rejestru zabytków (pałac, wpis nr 1054/65 z 25.06.1965 r., park, wpis nr 58/81 z 13.07.1981 r.), przedstawione na rysunku planu;

2) określa się obiekty objęte ochroną konserwatorską, przedstawione na rysunku planu;

3) przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w pkt 2, są charakterystyczne cechy historyczne, w tym gabaryty, geometria i pokrycie dachu, wielkość i położenie otworów okiennych i drzwiowych oraz rodzaj stolarki okiennej i drzwiowej, kolorystyka i rodzaj materiałów wykończeniowych elewacji, detal architektoniczny;

4) dla obiektów, o których mowa w pkt 2, ustala się:

- a) nakaz zachowania historycznych cech oraz elementów architektonicznych, o których mowa w pkt 7,
 - b) zakaz stosowania materiałów budowlanych, jak: blacha dachówkopodobna, pokrycia dachowe bitumiczne, okładziny elewacyjne z tworzyw sztucznych,
 - c) zakaz stosowania urządzeń budowlanych, jak: urządzenia instalacyjne, urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne, mogących naruszyć historyczny wizerunek obiektów,
 - d) zakaz docieplenia ściany zewnętrznej o zachowanym wystroju architektonicznym, w tym wykończonej cegłą licową, kamieniem lub drewnem oraz ściany szkieletowej drewnianej,
 - e) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektów, z zastrzeżeniem lit. a, b, c, d;
- 5) teren znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej;
- 6) przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 5, są zabytki archeologiczne;
- 7) w strefie, o której mowa w pkt 5, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 2,0;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;

3)maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej;
4)maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;
5)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6)geometria dachu: dwuspadowy, symetryczny, o nachyleniu połaci 37°- 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym.
5.SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)
1)minimalna szerokość frontów działek: 20 m;
2)minimalna powierzchnia działek: 1500 m ² ;
3)kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
4)ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzielen dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
6.WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
1)minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 100 m ² powierzchni usług, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;
2)zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
3)odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
4)odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
5)gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
6)zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego, przy czym instalację ogniw fotowoltaicznych dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków;
7)zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;
8)zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
9)obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
10)warunki powiązań z układem zewnętrznym:
a) układ komunikacyjny: przez system dróg publicznych,
b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej.
7.STAWKA PROCENTOWA 30%.

[...]

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Z up. BURMISTRZA
Janusza Jędraka
Starosty powiatu Namysłowski
i Gospodarcy Powiatu Namysłowski

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2023 poz. 2111) za wypisy i wyrisy ze studium/planu ogólnego gminy i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pobierana jest opłata skarbową w wysokości:

- 30 zł - wypis do 5 stron,

- 50 zł - wypis powyżej 5 stron,

- 20 zł - wyrys za każdą wchodzącą w skład wyrysu pełną lub rozpoczętą część odpowiadającą stronie formatu A4 (nie więcej niż 200 zł).

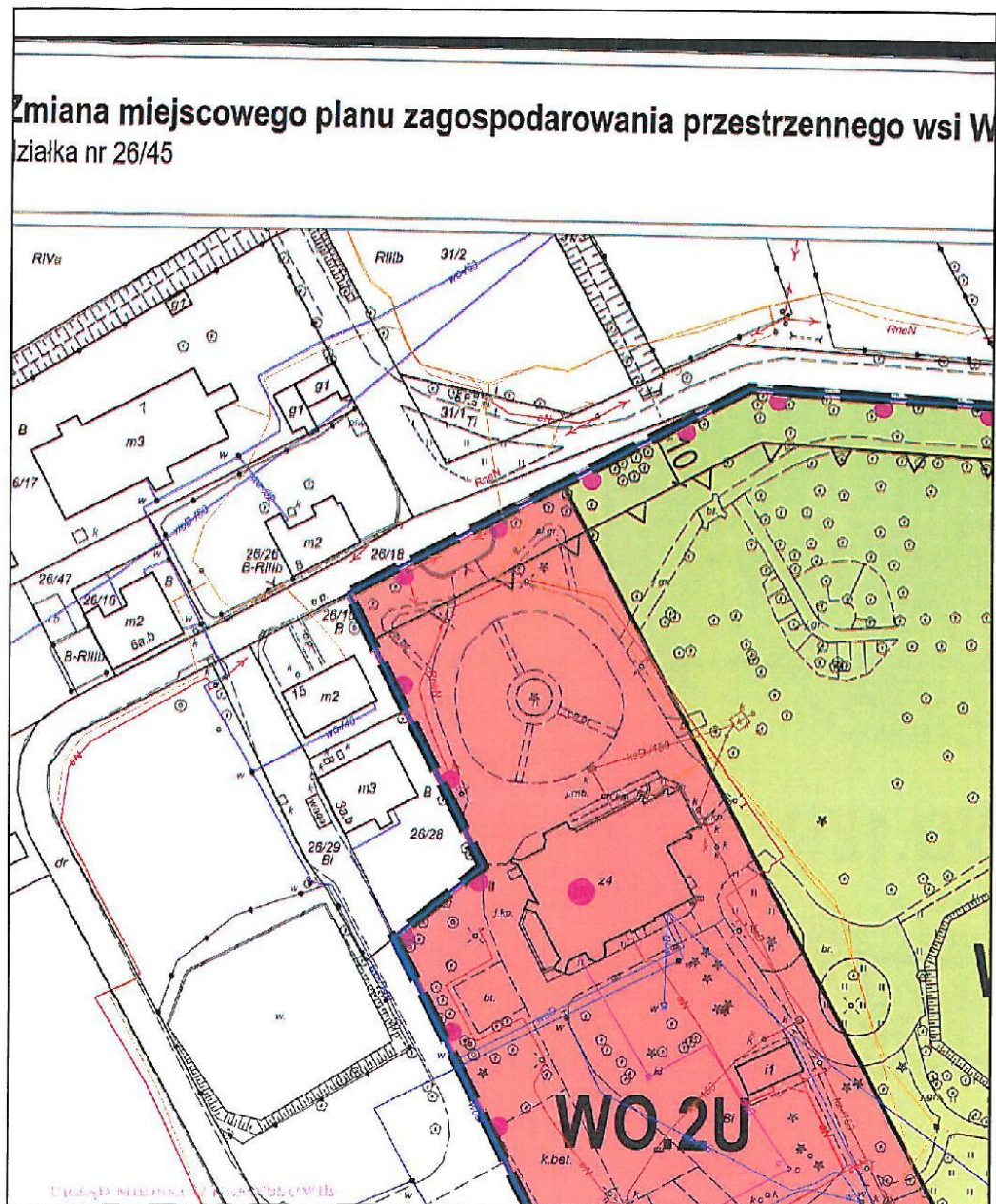
RiN.6727.221.2024.JK

Namysłów, dnia 13.06.2024 r.

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI WOSKOWICE MAŁE

Uchwała nr 63/VIII/19 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 28 marca 2019 r.
(Dz. Urz. Woj. Op. poz. 1566 z 19 kwietnia 2019 r.)

Działka: 26/45 obręb WOSKOWICE MAŁE (WO.2U; WO.1ZP).

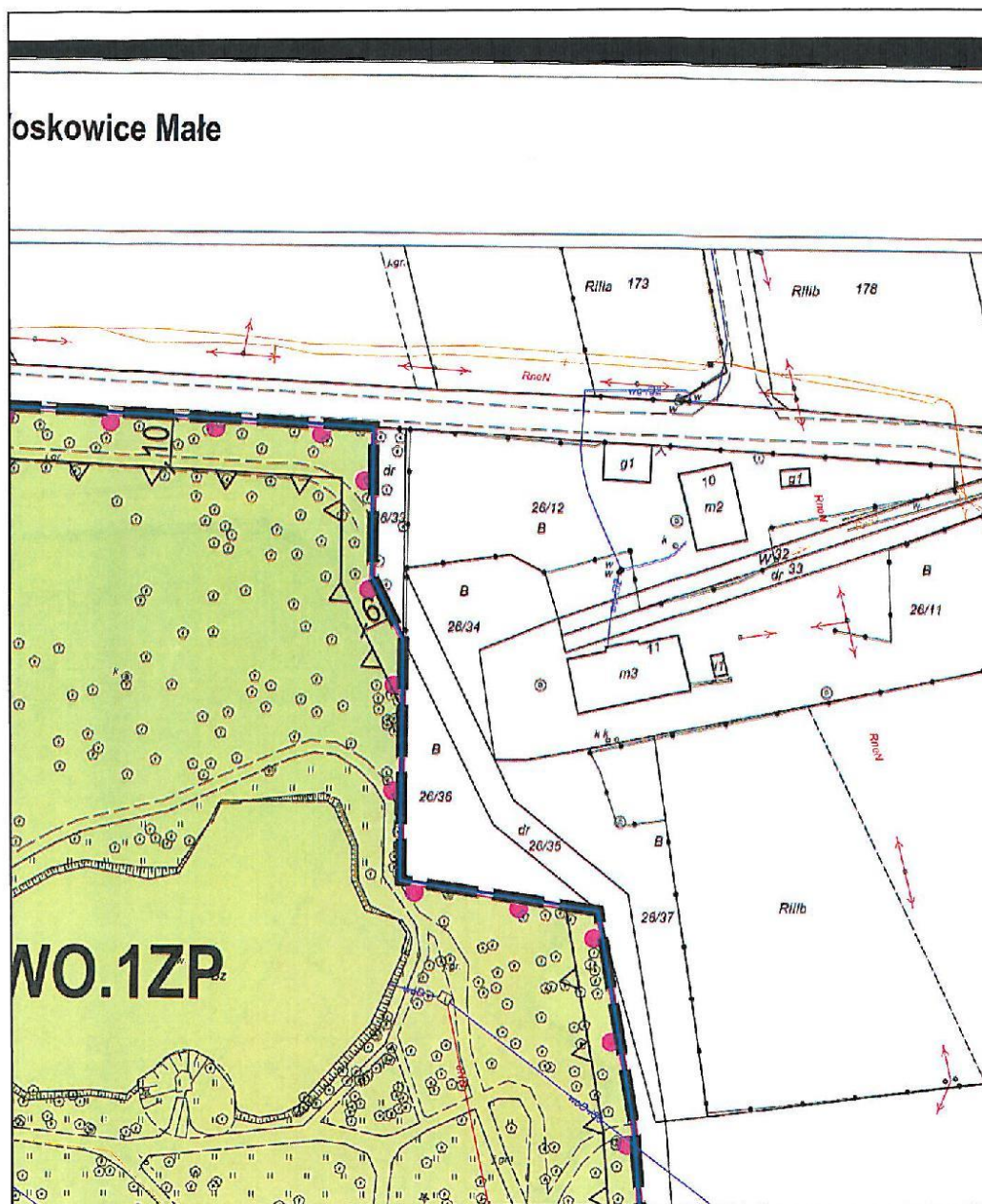


Wydział Budownictwa i Gospodarki
Miejscowej
ul. Stanisława Dubois 3, 45-100 Namysłów
tel. 77 41 90 373

Strona 1/5

Stwierdzam, że jest zgodna z oryginałem.
data: 13.06.24 podpis: [signature]

data: 13.06.24 podpis: [signature]



Urząd Miejski w Narysewie
Wydział Rolnictwa i Gospodarki
Nieruchomościami
ul. Stanisława Dubois 3, 46-100 Narysów
tel. 77 41 99 373

Strona 2-5

Świadczenie
zgodnie z oryginałem
data 13.06.14
Starych i Gospodarki Nieruchomościami
SKALA: 1:1000

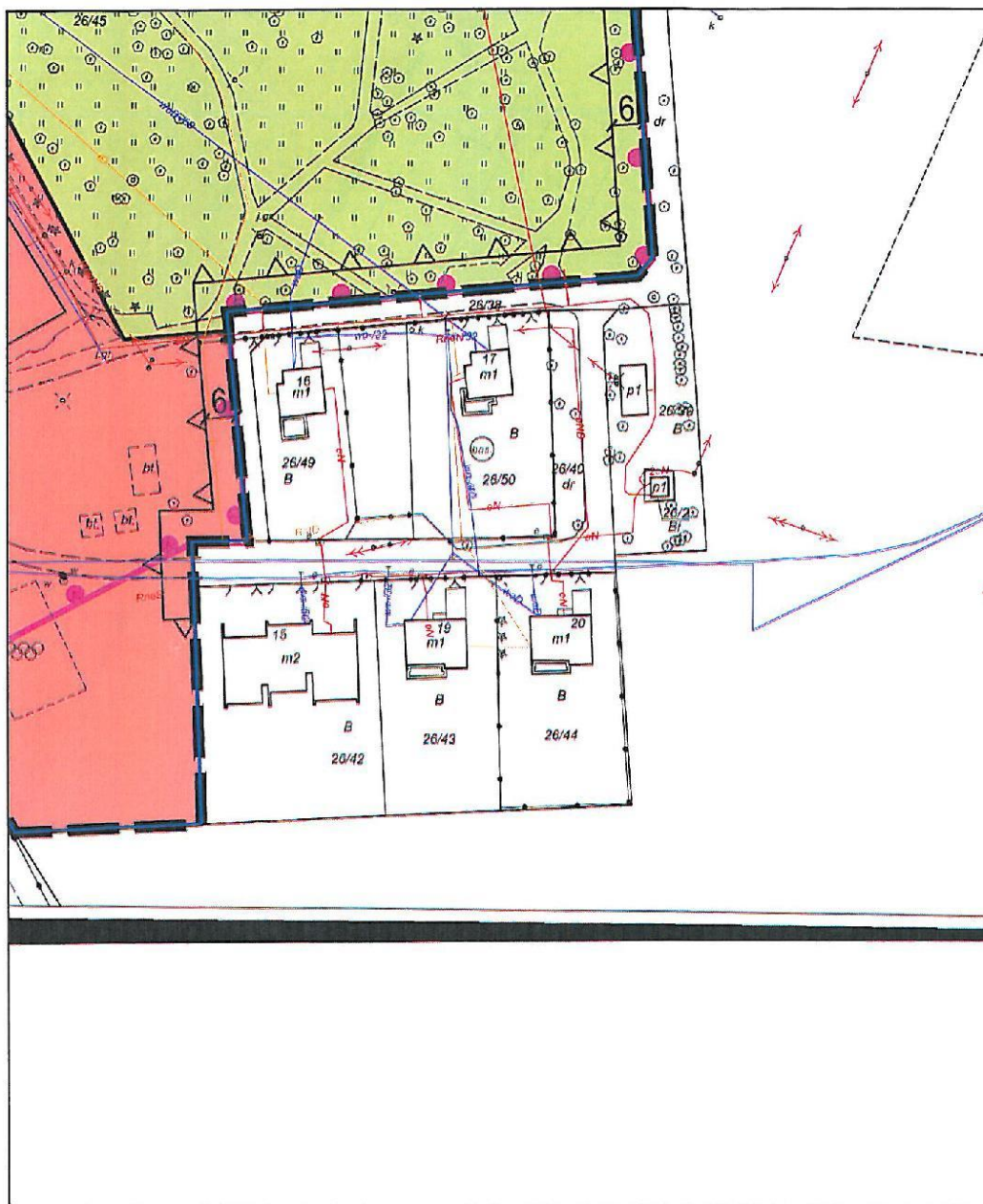


STANOWISKO WYKONAWCY
 STANOWISKO WYKONAWCY
 STANOWISKO WYKONAWCY
 ul. Stanisława Dubois 3, 46-100 Namysłów
 tel. 77 41 99 373

Strona 3/5

Stwierdzam
 zgodność z oryginałem
 data 13.06.2011
 podpis

SKALA: 1:1000











Wydział Inżynierii i Techniki
WYDZIAŁ INŻYNIERIA I TECHNIKI
NIEPOCHODOWOŚCI
ul. Stanisław Dąbki 3, 46-100 Nicosław
tel. 77 41 90 373

Stwierdzam
zgoda z oryginałem
data 13.06.14
podpis
Stary K...
i Gospodarkę Nieruchomości

SKALA: 1:1000

Legenda

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren zabudowy usługowej
	teren zieleni urządzonej
	obiekt wpisany do rejestru zabytków
	obszar wpisany do rejestru zabytków
	obiekt objęty ochroną konserwatorską

Budowa instalacji kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych, pochodzących z budynku pałacu do urządzenia wodnego (staw)

STAROSTA NAMYSŁOWSKI Plac Wolności 12 A 46-100 Namysłów		Województwo: województwo opolskie Powiat: powiat namysłowski Jednostka ewidencyjna: gmina Namysłów Obręb ewidencyjny: 160602_5.0063, WOSKOWICE MAŁE Miejscowość: Woskowice Małe (idTERYT: 0499867)					
G.6621.1.970.2024							
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2024-06-13 08.32.05							
Jednostka rejestrowa gruntów: 160602_5.0063.G94 grupa rejestrowa: 13							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: własność WOJEWÓDZTWO OPOLSKIE Adres siedziby: 45-082 Opole Opole Piastowska 14							
UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: użytkowanie OŚRODEK LECZENIA ODWYKOWEGO W WOSKOWICACH MAŁYCH Adres siedziby: Namysłów Woskowice Małe 21							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia klaso- użytku [ha]		Numer księgi wieczystej
2	26/45	ul. Pałacowa 15	Inne tereny zabudowane Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bi Bz	1.3374 3.2261	4.5635	OP1U/00058352/3
Identyfikator działki: 160602_5.0063.AR_2.26/45 INFORMACJE DODATKOWE: 26/45 15/2001 - Pałac zabytkowy wpisany decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25 czerwca 1965 r. L.dz. KL.II.23/N-205/65 do rejestru zabytków.							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 4.5635							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 4.7376							
BUDYNKI NIESTANOWĄCE ODRĘBNEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI:							
Adres budynku	Rodzaj wg KST	Powierzchnia użytkowa			Pow. zabudowy budynku [m ²]	Liczba kondyg. nad/podziemnych	
		lokali wyodrębnionych[m ²]	lokali niewyodrębnionych[m ²]	pom. przyn. [m ²]			
	budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej (106)				376	1/0	
Identyfikator budynku: 160602_5.0063.178_BUD Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 160602_5.0063.AR_2.26/45 160602_5.0063.AR_2.26/48							
	pozostałe budynki niemieszkalne (109)				67	1/0	
Identyfikator budynku: 160602_5.0063.180_BUD Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 160602_5.0063.AR_2.26/45							
ul. Pałacowa 15	budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej (106)				679	4/0	
Identyfikator budynku: 160602_5.0063.176_BUD Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 160602_5.0063.AR_2.26/45 UWAGI do BUDYNKU: zm. 18/2018 - Decyzja Nr AB.6740.401.2016.25.2017 z dnia 31.01.2016 r-remont klatki schodowej z dobudową windy							
ul. Pałacowa 15	budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej (106)				878	2/0	
Identyfikator budynku: 160602_5.0063.179_BUD Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 160602_5.0063.AR_2.26/45							

ŁĄCZNIE BUD. NA WYPISIE: 4	ŁĄCZNIE NA WYPISIE:				2000
----------------------------	---------------------	--	--	--	------

W dniu: 13.06.2024
dokument sporządzony przez: Magdalena Rawiak

(podpis)

Z up. Starosty
Adrian Stopa
Z-ca Naczelnika Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami
/dokument podpisany elektronicznie/

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

Elektronicznie podpisany
przez Adrian Tomasz Stopa
Data: 2024.06.13 09:53:17
+02'00'



Certyfikat

Potwierdzający nabycie danych
Polskiego Atlasu Natężeń Deszczów (PANDa)

0624/1619967/3

Nabywca

Jakub Stemplewski

Biuro Projektowe KTTINSTAL Jakub Stemplewski, Piaskowa 18, Luboszyce 46-022, Polska

Inwestycja

**Budowa instalacji kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych,
pochodzących z budynku pałacu do urządzenia wodnego (staw)**

Pałacowa 15, Woskowice Małe

Działka ewidencyjna nr 26/45, obręb Woskowice Małe

Prawdopodobieństwo podstawowe 20%

Prawdopodobieństwo uzupełniające 10%

Zakres czasów 5 - 30 min

Współrzędne w układzie WGS 84 51.101390 szer., 17.860928 dł.

Data wydania certyfikatu 14.06.2024 r.

Okres ważności danych 3 lata

Certyfikat wydany jest w celu jego dołączenia do dokumentacji projektowej



Tomasz Grochowski, CEO

Niniejszy dokument stanowi potwierdzenie legalności nabytych danych Polskiego Atlasu Natężeń Deszczów Miarodajnych (PANDa). Zestaw wartości deszczów miarodajnych został zakupiony do wykorzystania wyłącznie w ramach inwestycji podanej w niniejszym dokumencie. Zastosowanie tych danych w przypadku innych projektów stanowi naruszenie warunków Umowy Licencyjnej i będzie wiązać się z podjęciem kroków prawnych wobec każdego ujawnionego przypadku nadużycia. Twórcą i właścicielem autorskich praw majątkowych do projektu PANDa jest RETENCJAPL Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 163, 80-868 Gdańsk, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy, KRS pod numerem 0000570277, NIP 5842743299, REGON 362196557.



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego





Natężenia deszczów miarodajnych o różnych
czasach trwania wg modelu PANDA
(wraz z przedziałem ufności)

Czas trwania opadu [min]	Prawdopodobieństwo 20% Natężenie deszczu miarodajnego [dm ³ /(s·ha)] (wraz z przedziałem ufności)	Prawdopodobieństwo 10% Natężenie deszczu miarodajnego [dm ³ /(s·ha)] (wraz z przedziałem ufności)
5	351.76 (330.97 - 371.85)	415.76 (385.23 - 444.93)
6	321.67 (303.84 - 339.41)	378.49 (352.02 - 404.36)
7	298.24 (282.65 - 314.20)	349.59 (326.18 - 372.95)
8	279.34 (265.48 - 293.88)	326.35 (305.34 - 347.73)
10	250.38 (239.10 - 262.81)	290.91 (273.44 - 309.33)
12	220.81 (211.32 - 231.07)	259.31 (245.04 - 274.30)
14	198.55 (190.36 - 207.25)	235.29 (223.34 - 247.80)
15	189.33 (181.67 - 197.39)	225.27 (214.26 - 236.78)
16	181.11 (173.76 - 188.85)	215.75 (205.08 - 226.81)
18	167.01 (160.19 - 174.21)	199.40 (189.32 - 209.67)
20	155.33 (148.95 - 162.07)	185.83 (176.26 - 195.45)
22	145.48 (139.46 - 151.83)	174.35 (165.22 - 183.41)
24	137.02 (131.33 - 143.04)	164.49 (155.74 - 173.08)
26	129.68 (124.27 - 135.40)	155.92 (147.51 - 164.08)
28	123.23 (118.07 - 128.70)	148.38 (140.27 - 156.17)
30	117.52 (112.58 - 122.76)	141.68 (133.85 - 149.15)

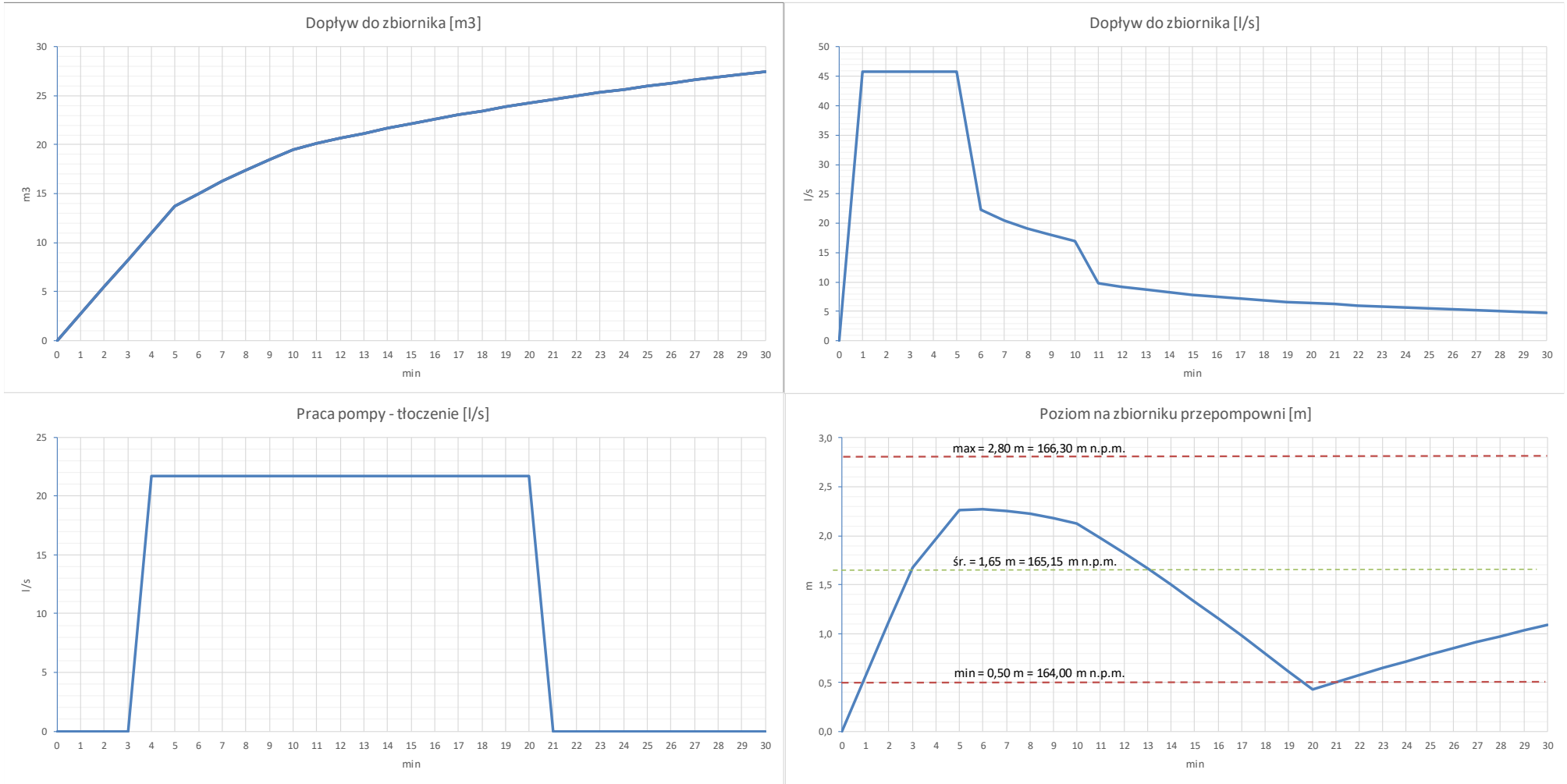
Niniejszy dokument stanowi potwierdzenie legalności nabytych danych Polskiego Atlasu Natężeń Deszczów Miarodajnych (PANDA). Zestaw wartości deszczów miarodajnych został zakupiony do wykorzystania wyłącznie w ramach inwestycji podanej w niniejszym dokumencie. Zastosowanie tych danych w przypadku innych projektów stanowi naruszenie warunków Umowy Licencyjnej i będzie wiązać się z podjęciem kroków prawnych wobec każdego ujawnionego przypadku nadużycia. Twórcą i właścicielem autorskich praw majątkowych do projektu PANDA jest RETENCJAPL Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 163, 80-868 Gdańsk, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy, KRS pod numerem 0000570277, NIP 5842743299, REGON 362196557.



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Czas trwania opadu t [min]	Pow. zredukowana [ha]	Średnie natężenie deszczu dm³/(s*ha)	Sumaryczny dopływ do zbiornika [m3]	Dopływ do zbiornika w i-tej minucie [m3]	Dopływ do zbiornika w i-tej minucie [l/s]	Tłoczenie ze zbiornika [l/s]	Sumaryczna odpływ wody ze zbiornika [m3]	Odpływ ze zbiornika w i-tej minucie [m3]	Minimalna pojemność zbiornika [m3]	Wahania poz. na zb. DN2500 w i-tej minucie [m]	Poziom na zbiorniku DN2500 [m]
0	0,13	351,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	0,13	351,76	2,74	2,74	45,73	0,00	0,00	0,00	2,74	0,56	0,56
2	0,13	351,76	5,49	2,74	45,73	0,00	0,00	0,00	5,49	0,56	1,12
3	0,13	351,76	8,23	2,74	45,73	0,00	0,00	0,00	8,23	0,56	1,68
4	0,13	351,76	10,97	2,74	45,73	21,70	0,00	1,30	10,97	0,29	1,97
5	0,13	351,76	13,72	2,74	45,73	21,70	1,30	1,30	12,42	0,29	2,27
6	0,13	321,67	15,05	1,34	22,26	21,70	2,60	1,30	12,45	0,01	2,27
7	0,13	298,24	16,28	1,23	20,50	21,70	3,91	1,30	12,38	-0,01	2,26
8	0,13	279,34	17,43	1,15	19,12	21,70	5,21	1,30	12,22	-0,03	2,23
9	0,13	263,66	18,51	1,08	17,97	21,70	6,51	1,30	12,00	-0,05	2,18
10	0,13	250,38	19,53	1,02	17,01	21,70	7,81	1,30	11,72	-0,06	2,12
11	0,13	234,46	20,12	0,59	9,78	21,70	9,11	1,30	11,00	-0,15	1,98
12	0,13	220,81	20,67	0,55	9,19	21,70	10,42	1,30	10,25	-0,15	1,82
13	0,13	208,96	21,19	0,52	8,68	21,70	11,72	1,30	9,47	-0,16	1,66
14	0,13	198,55	21,68	0,49	8,22	21,70	13,02	1,30	8,66	-0,16	1,50
15	0,13	189,33	22,15	0,47	7,83	21,70	14,32	1,30	7,83	-0,17	1,33
16	0,13	181,11	22,60	0,45	7,52	21,70	15,62	1,30	6,98	-0,17	1,16
17	0,13	173,71	23,03	0,43	7,19	21,70	16,93	1,30	6,11	-0,18	0,98
18	0,13	167,01	23,45	0,41	6,90	21,70	18,23	1,30	5,22	-0,18	0,80
19	0,13	160,91	23,85	0,40	6,64	21,70	19,53	1,30	4,32	-0,18	0,61
20	0,13	155,33	24,23	0,38	6,41	21,70	20,83	1,30	3,40	-0,19	0,43
21	0,13	150,21	24,60	0,37	6,22	0,00	22,13	0,00	2,47	0,08	0,50
22	0,13	145,48	24,96	0,36	6,00	0,00	22,13	0,00	2,83	0,07	0,58
23	0,13	141,09	25,31	0,35	5,79	0,00	22,13	0,00	3,18	0,07	0,65
24	0,13	137,02	25,65	0,34	5,64	0,00	22,13	0,00	3,52	0,07	0,72
25	0,13	133,23	25,98	0,33	5,50	0,00	22,13	0,00	3,85	0,07	0,78
26	0,13	129,68	26,30	0,32	5,32	0,00	22,13	0,00	4,17	0,07	0,85
27	0,13	126,36	26,61	0,31	5,21	0,00	22,13	0,00	4,48	0,06	0,91
28	0,13	123,23	26,91	0,30	5,03	0,00	22,13	0,00	4,78	0,06	0,97
29	0,13	120,29	27,21	0,30	4,94	0,00	22,13	0,00	5,08	0,06	1,03
30	0,13	117,52	27,50	0,29	4,83	0,00	22,13	0,00	5,37	0,06	1,09



III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA